

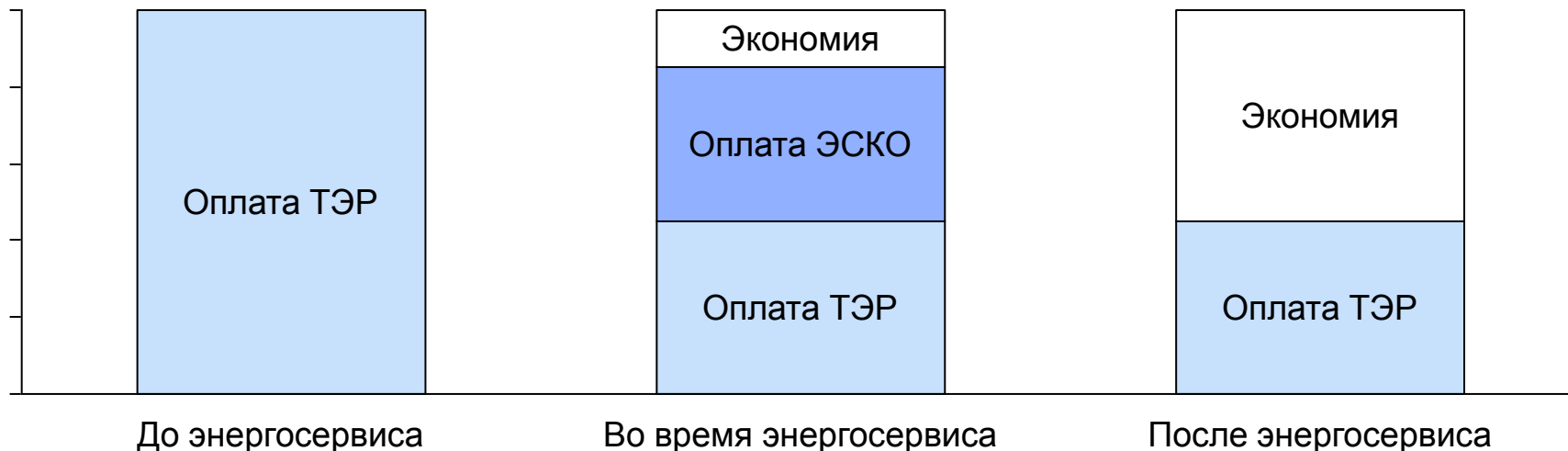
# **Энергосервис. Возможности применения в бюджетном и жилищном секторе, в промышленности**

Презентация на VIII Красноярском  
экономическом форуме

Проектный офис Рабочей группы по энергоэффективности  
Комиссии при Президенте Российской Федерации по модернизации и  
технологическому развитию экономики России  
ОАО "Межведомственный аналитический центр"  
Февраль 2011 г.

# Что такое энергосервис?

Расходы  
потребителя  
энергоресурсов



- **Энергосервисный договор (контракт)** – договор (контракт), предметом которого является осуществление исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком. (ФЗ-261 об энергосбережении и повышении энергетической эффективности)
- **Преимущества энергосервиса**
  - От потребителя энергоресурса не требуются предварительно "вложения средств"
  - Часть риска достижения необходимой экономии берет на себя специализированная энергосервисная компания, которая обладает необходимой экспертизой и реализует проекты
  - Затраты на проект возмещаются платежами, которые производятся из полученной экономии расходов на оплату энергоресурса

# Зарубежный опыт в энергосервисе

Страна      Опыт

---



США

- Практический опыт на протяжении 30 - 40 лет
- Особенность - развитая система государственной поддержки.
- Примеры
  - 5 млрд. долл. США - фонд Программы помощи с утеплением (оплачивает расходы по ремонту домов семей с низким доходом с целью энергосбережения и экономии расходов по оплате ресурсов)
  - 4 млрд. долл. США выделено на модернизацию государственного жилья, для повышения энергоэффективности
  - 300 млн. долл. США выделено на скидки для потребителей, приобретающих энергосберегающие электроприборы



Франция

- Практический опыт – около 50 лет
- Особенность - развитие энергосервиса началось с социального и жилищного сектора
  - Жилищный сектор – 33 %
  - Промышленность – 12 %
  - Бюджетный сектор – до 50%



Индия

- Практический опыт – около 10 лет
- Характерно – объединение проектов
- Городские власти г. Акола провели тендер на замену всех ламп на энергосберегающие. В 2007 году компания AEL выиграла тендер, вложила 120 тыс. долларов США за 95% от экономии. Срок контракта - 6 лет

# Потенциальная экономия энергетических ресурсов с применением ЭСКО

В млрд. руб. в год в ценах соответствующих лет

Сектор	Годы										
	2011-20, всего	В том числе									
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Промышленность	2 553	47	83	130	180	233	281	329	376	424	472
Бюджетная сфера	546	22	28	35	42	50	58	66	74	82	90
Жилищный фонд	2 649	60	102	163	227	273	304	334	365	395	426

# Правовое поле рынка энергосервисных услуг в РФ

Нормативный акт	Основные положения	Что дает?
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергоэффективности..."</li><li>▪ Изменения в 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд"</li><li>▪ Постановление Правительства РФ от 18.08.2010 N 636 "О требованиях к условиям контракта на энергосервис и об особенностях определения начальной (максимальной) цены контракта на энергосервис"</li><li>▪ Письмо Министерства финансов РФ от 30.12.2010 N 02-03-06/5448</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Вводит понятие контракта на энергосервис</li><li>▪ Устанавливает предмет контракта и его основные положения</li><li>▪ Устанавливает порядок определения цены контракта, порядок размещения заказа на заключение контракта государственными и муниципальными заказчиками</li><li>▪ Устанавливает основные условия энергосервисных контрактов для государственных и муниципальных нужд</li><li>▪ Определяет возможности использования государственными (муниципальными) учреждениями сэкономленных средств</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Позволяет без существенных правовых рисков заключать контракты на энергосервис для всех групп потребителей</li><li>▪ Позволяет государственным и муниципальным заказчикам заключать контракты на энергосервис и планировать для них бюджетные расходы</li><li>▪ Позволяет сформировать контракты, учитывающие интересы заказчика и энергосервисной компании</li><li>▪ Обеспечивает возможность сохранения в их распоряжении сэкономленных средств, а также направления указанной экономии, в том числе на увеличение расходов по оплате труда</li></ul>

# Принципы заключения энергосервисного контракта

## Важные вопросы

- Оплата издержек на энергоаудит
- Порядок перехода прав собственности на результаты выполненных работ
- Права и обязанности сторон в случае досрочного расторжения договора
- Реализация права ЭСКО на надзор за эксплуатацией нового оборудования
- Порядок разрешения споров между Заказчиком и ЭСКО, в т.ч. по вопросам определения энергетического базиса, достижение установленного размера экономии
- Порядок распределения дополнительной экономии

## Варианты решения

- Входит в энергосервисный контракт или нет
- С момента установки оборудования или по окончании контракта
- Выплата реальных издержек или издержек и упущенной выгоды
- Каково разделение обязанностей между ЭСКО и эксплуатирующей организацией
- Все риски недостижения экономии на ЭСКО, "презумпция экономии" или исследование условий невозникновения экономии и солидарная ответственность с Заказчиком
- Пропорционально основной экономии или всё отдаётся ЭСКО

# Риски, связанные с реализацией энергосервисного договора

## I Технические риски

- Риски, связанные с работой установленного оборудования
  - Производительность оборудования не соответствует установленной
  - Не правильная эксплуатация установленного оборудования
- Ошибка при определении базового уровня потребления

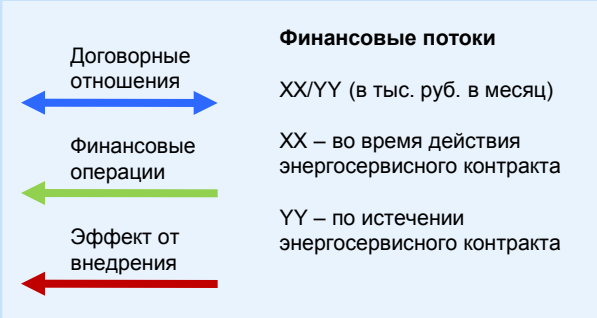
## II Экономические риски

- Ошибочный расчет плановой величины экономии (инвестиционные затраты не покрываются экономией)
- Изменение стоимости энергетического ресурса (снижение тарифа)

## III Риски, связанные с выбором энергосервисной компании

- Финансовая устойчивость энергосервисной компании (возможность финансирования проекта)
- Наличие специализированных лицензий, аккредитаций, сертификатов и т.д.

# Организационная схема реализации мероприятий в бюджетных учреждениях



\* - экономия сохраняется

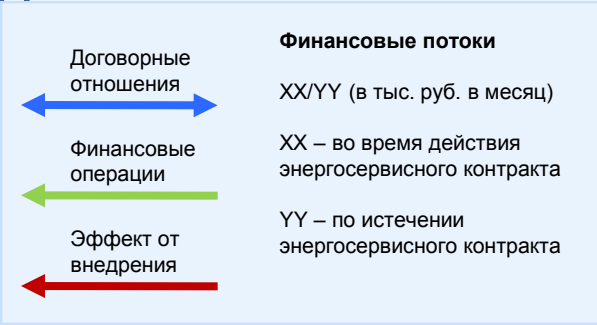


# Организационная схема заключения энергосервисного контракта



Реализация энергосберегающих мероприятий

# Организационная схема реализации мероприятий в многоквартирных домах

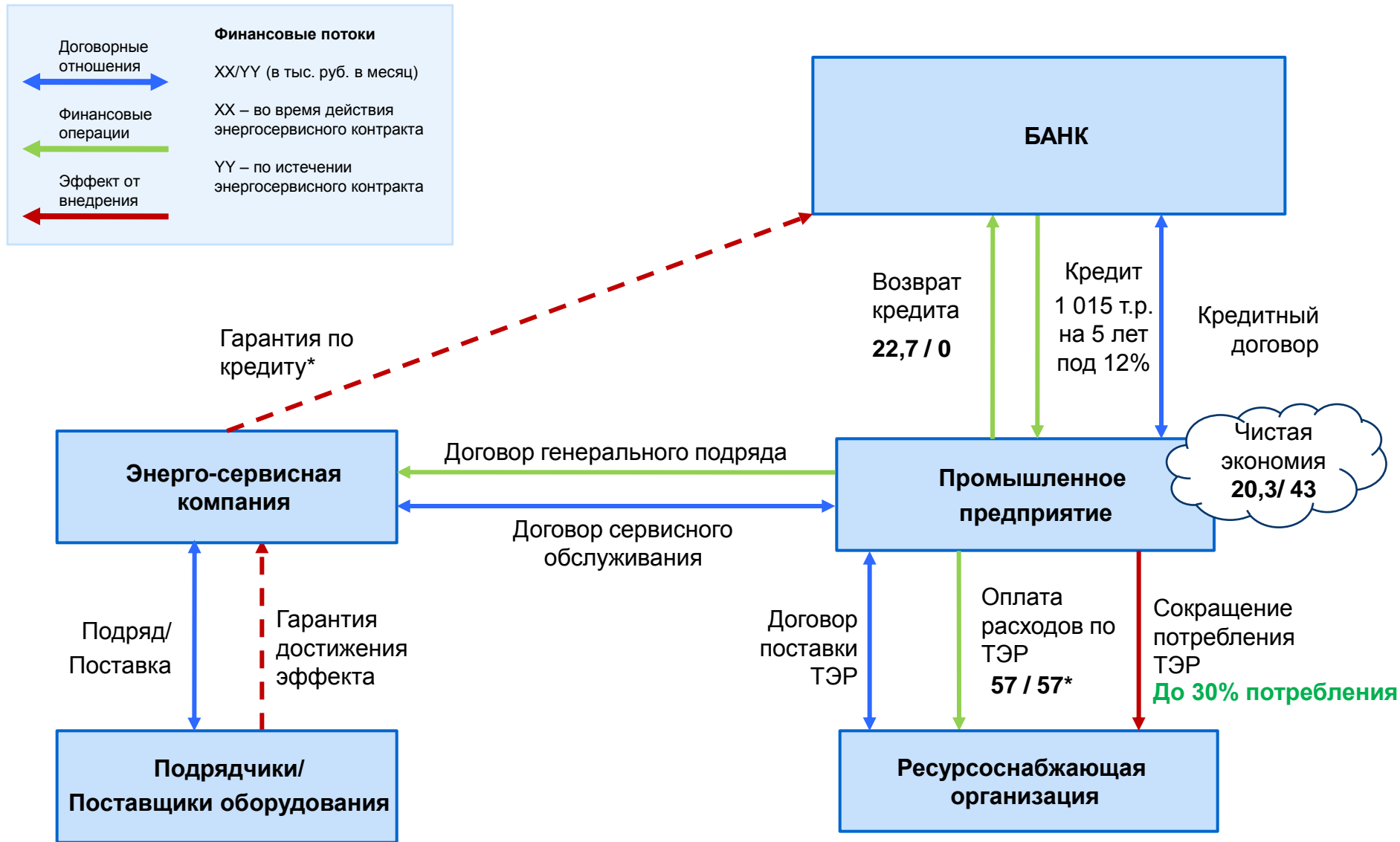


# Организационная схема заключения энергосервисного контракта в МКД



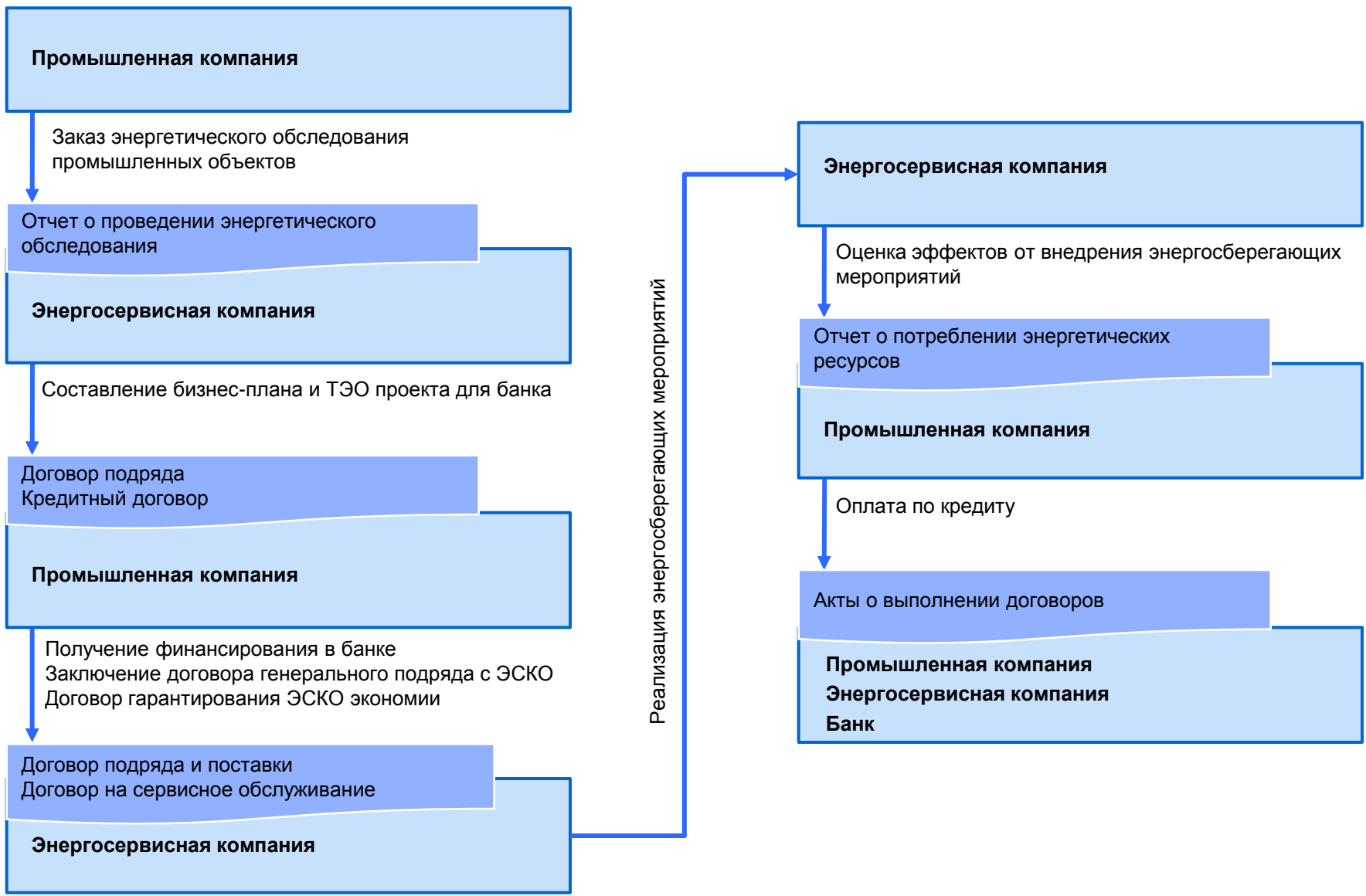
Реализация энергосберегающих мероприятий

# Альтернативная схема ЭСКО для промышленных предприятий



\*- Гарантия того что ежемесячная экономия будет превышать ежемесячный платеж по кредиту, в противном случае ЭСКО доплачивает разницу

# Организационная схема проведения энергосберегающих мероприятий



Заключение договоров с поставщиками и подрядчиками; договора на сервисное обслуживание с промышленной компанией